

unibail-rodamco

Paris, Amsterdam, le 26 mai 2011

COMMUNIQUE DE PRESSE

Unibail-Rodamco acquiert 100% de Galeria Mokotow à Varsovie

Unibail-Rodamco a signé un accord préliminaire afin d'acquérir les parts de GTC, copropriétaire détenant 50% dans Galeria Mokotow. La participation d'Unibail-Rodamco dans Galeria Mokotow est donc portée à 100%. L'accord valorise l'actif à 475 millions d'euros. Unibail-Rodamco continuera de gérer le centre commercial.

La finalisation de la transaction est sujette aux conditions standards de clôture, dont l'approbation par l'autorité polonaise de la concurrence. "Nous sommes très heureux d'être parvenus à un accord nous permettant de porter notre participation dans Galeria Mokotow à 100%", a déclaré Jaap Tonckens, responsable des Investissements chez Unibail-Rodamco. "Des actifs d'une telle qualité, à fort potentiel de réversion et d'extension sont rarement disponibles sur le marché. La transaction démontre l'engagement d'Unibail-Rodamco en Pologne, ainsi que sa capacité à réinvestir le produit de son programme de cessions dans des actifs à potentiel de croissance supérieure".

Galeria Mokotow est un centre de commerces et de loisirs de grande qualité situé à Varsovie. L'actif, livré en 2000, demeure une référence en matière de développement commercial en Pologne. Le centre, d'une surface totale de 62 300 m² GLA, comprend un grand nombre d'enseignes de renommée internationale et de services ainsi qu'un multiplexe.

A propos d'Unibail-Rodamco

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union-Européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de €24,5 milliards au 31 décembre 2010. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe souhaite couvrir toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 1 600 employés, Unibail-Rodamco applique ces savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-exposition dans la région parisienne. Le Groupe se distingue de par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. Le Groupe est membre du CAC 40 à Paris, de l'AEX à Amsterdam et du DJ EURO Stoxx 50. Il jouit d'une notation A par Standard & Poor's et Fitch Ratings. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI World et Europe et FTSE4Good. Pour plus d'informations, consultez www.unibail-rodamco.com.

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relations investisseurs

Fabrice Mouchel
+33 1 53 43 73 03
Anne-Sophie Sancerre
+33 1 76 77 57 17

Relations Presse

Chloé Hubidos
+33 1 76 77 57 94