

Paris, Amsterdam, le 5 mai 2011

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Unibail-Rodamco SE annonce l'ajustement des droits des porteurs de titres donnant accès au capital à compter du 10 mai 2011.

Comme annoncé le 28 avril 2011, à la suite de la mise en paiement le 10 mai prochain d'une distribution totale de 8,00€/action incluant 2,70€/action prélevés sur les postes "réserves distribuables" et "prime d'apport", les droits des porteurs de titres donnant accès au capital seront ajustés à compter du 10 mai 2011 comme suit :

- ORA – [code ISIN FR0010474056] : (*Article 5.10(4) de la note d'opération visée par l'Autorité des Marchés Financiers le 18 mai 2007 sous le numéro 07-152*) : le nouveau Ratio de Remboursement sera : 1,25 ;

- ORNANE – [code ISIN FR0010751396] : (*Articles 4.16.8(a)(5) et 4.16.8(a)(11) de la note d'opération visée par l'Autorité des Marchés Financiers le 21 avril 2009 sous le numéro 09-104*) : le nouveau Taux de Conversion sera : 1,29 ;

- Options de souscription ou d'achat d'actions attribuées par la Société : (*Article R. 228-91-3° du Code de Commerce*), le coefficient d'ajustement applicable au nombre d'options et leur prix d'exercice sera : 1,02.

Conformément aux dispositions légales et contractuelles, les ratios d'ajustement ont été calculés d'après la moyenne pondérée par les volumes des cours constatés de l'action Unibail-Rodamco sur le marché d'Euronext Paris, des trois dernières séances de bourse qui précèdent la date de détachement du coupon (soit les 2, 3 et 4 mai 2011).

#### A propos d'Unibail-Rodamco

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union-Européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de €24,5 milliards au 31 décembre 2010. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe souhaite couvrir toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 1 600 employés, Unibail-Rodamco applique ces savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-exposition dans la région parisienne. Le Groupe se distingue de par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. Le Groupe est membre du CAC 40 à Paris, de l'AEX à Amsterdam et du DJ EURO Stoxx 50. Il jouit d'une notation A par Standard & Poor's et Fitch Ratings. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI World et Europe et FTSE4Good.

Pour plus d'informations, consultez [www.unibail-rodamco.com](http://www.unibail-rodamco.com).

#### Pour plus d'informations, merci de contacter :

##### Relations investisseurs

Fabrice Mouchel

+33 1 53 43 73 03

Anne-Sophie Sancerre

+33 1 76 77 57 17

##### Relations Presse

Chloé Hubidos

+33 1 76 77 57 94